

Vedtægter for Grundejerforeningen Horsevænget.

- § 1. Foreningens navn er Grundejerforeningen Horsevænget. Dens område begrænses er Horsevænget, samt fællesarealer. Foreningens hjemsted er Roskilde kommune.
- § 2. Grundejerforeningens formål er, at varetage medlemmernes, eller grupper af medlemmers, fælles interesser, herunder navnlig at forestå de, ved deklARATIONER tinglyste forpligtigelser, med Roskilde kommune som påtaleberettiget.
- § 3. Alle ejere af grunde inden for det i § 1 angivne område, har ret og pligt til at være medlem af foreningen. Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formuer. Medlemspligten for ejere af ovennævnte parceller indtræder samtidig med erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted, og indtrædende medlemmer erholder ved indtræden anpartsvis ret til foreningens formue. Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælgeren og indtræden for køberen skal senest 14 dage efter handelens indgåelse fremsendes til foreningen. Et indtrædende medlem, der erhverver en ejendom, hvor sælgeren er i kontingentrestance, er pligtig til at udrede det skyldige beløb, og får først de med medlemskabet følgende rettigheder, når dette er sket.
- § 4. I forhold til tredjemand hæfter medlemmerne ikke foreningens forpligtigelser med andet end deres andel i foreningens formue. Generalforsamlingen kan dog med 2/3 af majoritet, jf. § 10, vedtage personlig og solidarisk hæftelse for gæld til anerkendt pengeinstitut eller realkreditinstitut
- stk. 2 I forhold til foreningen hæfter medlemmerne personligt og pro rata, hvilket også skal gælde tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.
- Stk. 3. Det enkelte medlem er pligtigt efter generalforsamlingens beslutning overfor långivende pengeinstitut at stille sikkerhed for foreningens lån.
- Stk. 4 Det enkelte medlem er endvidere efter generalforsamlingens beslutning pligtigt til at stille sikkerhed for foreningens til enhver tid værende krav mod medlemmet.
- § 5. Kontingent fastsættes af generalforsamlingen for et år ad gangen på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det pågældende regnskabsår. Kontingentet betales forud for et år ad gangen, senest 1/7. Der betales kontingent for hver parcel, et medlem er ejer af. Foruden det årlige kontingent er medlemmerne pligtige at betale de ydelser eller bidrag, der påhviler de enkelte parceller for de i § 4 optagne lån eller på andet grundlag f.eks. i henhold til bestemmelserne i den i § 2 nævnte deklARATION.
- § 6. Afbrænding af haveaffald er ikke tilladt.
- § 7. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan vedtage, ændre eller ophæve vedtægterne.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned. Generalforsamlingen skal afholdes i Viby Sjælland.

Indkaldelse til den ordinære generalforsamling sker ved brev med mindst 14 dages varsel. Generalforsamlinger og møder sammenkaldes af bestyrelsen.

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen. Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om, hvilke emner der vil være at behandle, og på generalforsamlinger og ekstraordinære generalforsamlinger kan kun træffes afgørelser vedrørende emner, der er optaget i den medlemmerne meddelte dagsorden.

§ 8. Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes, når bestyrelsen måtte skønne det formålstjenligt, eller når mindst 50 % af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter ønske herom. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske ved brev med mindst 14 dages varsel med angivelse af de til forhandling fastsatte emner. Såfremt den ekstraordinære generalforsamling indkaldes efter ønske af medlemmerne, skal medlemmerne samtidig med begæringens fremsættelse meddele, hvilke emner der ønskes behandlet, og bestyrelsen er herefter forpligtet til senest 14 dage efter, at udsende indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling.

§ 9. For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på ordinære generalforsamlinger, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen og være denne i hænde senest den 1. maj.

§ 10. Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpel stemmeflerhed. Hvert medlem har én stemme, uanset hvor mange parceller vedkommende er ejer af. Afstemningen kan ske ved håndsoprækning. Dog skal afstemning ske skriftligt, når 10 medlemmer kræver skriftlig afstemning.

Medlemmerne kan lade sig repræsentere på generalforsamlinger ved fuldmagt. Ingen fuldmagt kan repræsentere mere end 2 stemmer, der skal være godkendt af dirigenten.

Til vedtægtsændringer fordres, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og afgiver stemme, og at beslutningen tages ved mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes for ikke afgivne. Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes inden en måned med mindst 8 dages varsel til ny generalforsamling, på hvilken, der uden hensyn til de mødendes antal, kan tages gyldig beslutning, såfremt 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget. Enhver ændring af vedtægter skal for at være gyldig godkendes af Roskilde kommune.

- § 11. De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.
- § 12. De af den ordinære eller den ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger samt beslutninger, der i henhold til nærværende vedtægter måtte vedtages af bestyrelsen, er gældende for medlemmerne, indtil de lovligt måtte ændres i henhold til vedtægterne, og eventuel indbringelse af de truffne beslutninger for domstolene har ikke suspensiv virkning. Medlemmerne er, indtil endelig retsafgørelse foreligger, pligtige at opfylde de dem i henhold til beslutningerne pålagte pligter, det være sig af økonomisk eller anden art, ligesom foreningen uanset sagsanlæg eller senere anke skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtelsens opfyldelse.
- § 13. Bestyrelsen består af 3 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling, og afgår efter tur. Der afgår skiftevis 1 og 2 medlemmer hvert år, efter første år afgår 1 medlem ved lodtrækning.
Genvalg kan finde sted.
Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, kasserer og sekretær.
Den fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden og fører protokol over forhandlingerne og de af bestyrelsen truffne beslutninger.
Protokollen underskrives af de tilstedeværende medlemmer.
Bestyrelsen er berettiget til, under ansvar overfor generalforsamlingen, i fornødent omfang at engagere lønnet medlem, f.eks. forretningsfører, advokat, rådgivende ingeniør og landinspektør.
Det tilkommer bestyrelsen at drage omsorg for ansættelse af lønnet medhjælp til vedligeholdelse og renholdelse af de under bebyggelsen hørende private veje og fællesarealer, ligesom det påhviler bestyrelsen at engagere håndværkere til udførelse af opgaver, der sorterer under den antagne medhjælps arbejde.
Hvervet som bestyrelsesmedlem er kontingentfrit.
Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver, nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer udenfor bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være et bestyrelsesmedlem. Et sådant udvalg har ikke besluttende myndighed.
- § 14. Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel overfor offentlige myndigheder som overfor private.
Bestyrelsen råder over foreningens midler, i overensstemmelse med loven og de på generalforsamlingen truffne beslutninger.
Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden i forbindelse med to af bestyrelsens medlemmer.
- § 15. Bestyrelsesmøder afholdes, så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer forlanger det.
Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når alle medlemmer er tilstede.
Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller bliver ude af rådighed over sit bo, skal bestyrelsen snarest muligt supplere sig med en af de valgte suppleanter.
Dersom formanden måtte udtræde af foreningen, skal hans afløser vælges indenfor de resterende bestyrelsesmedlemmer, og dersom ingen ønsker at modtage valg, skal bestyrelsen foranledige indkaldt ekstraordinær generalforsamling til valg af stedfortræder.

- § 16. Foreningens regnskabsår er den 1/4 - 31/3.
Kassereren opkræver kontingent samt fører regnskab og medlemskartotek.
Foreningens midler skal henstå på en konto i et pengeinstitut.
Formanden og kassereren tildeles debiteringsretten med alene fuldmagt til foreningens konto. Regnskabet skal foreligge fuldt og færdigt og revideret den 1. Maj, dog senest forud for generalforsamlingen, såfremt denne holdes forud for denne dato. Formanden videreeksperderer regnskabet til de af generalforsamlingen valgte revisorer, der har 14 dage til regnskabs gennemgang og tilbagelevering til formanden med eventuelle bemærkninger
- § 17. Opløsning af foreningen kan kun vedtages på en ekstraordinær generalforsamling, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og afgiver stemme for et sådant forslag med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Opløsningen vil kun kunne finde sted med Roskilde kommunes godkendelse.
I tilfælde af foreningens opløsning, tilfalder foreningens nettoformue Roskilde kommune til anvendelse til formål indenfor grundejerforeningens område.

Vedtaget på generalforsamlingen den 30. juni 2010