

## Høringsvar vedrørende helhedsplan for Viby Øst

Viby 12. januar 2021

Som udgangspunkt er vi her i Horsevænget positive overfor tankerne om rekreative naturområder i Viby Øst. Vi har dog, som naboer tæt på idrætsklubbens kunststofbane og regnvandsbassinet, en række bekymringer vedrørende anvendelsen af regnvandsbassinet til idrætsmæssige formål.

Specielt to ejendomme (nr. 31 og 41) ligger med deres facader vendt imod regnvandsbassinet i en afstand af 6,5 meter herfra

Bekymringerne tager afsæt i de erfaringer man har fra kunststofbanen

- Støj fra unge mennesker med sound-boxe som ofte efter kl. 22 spiller høj musik på trods af skiltning om forbud mod ophold efter kl. 22 samt musik og støjende adfærd .
- Manglende udsyn på grund af høj støjmur
- Lysindfald i haverne fra lysmaster
- Afstanden fra Idrætsklubbens parkeringsplads medfører trafik og parkering på vores veje og parkeringspladser

Vi har forståelse for idrætsklubbens fremtidige behov for udvidelsesmuligheder, men må insistere på, at det sker under hensyntagen til naboer. Dette, mener vi ikke i tilstrækkeligt omfang, har været tilfældet ved placering af kunststofbanen.

Vi vurderer umiddelbart, ud fra det foreliggende tegningsmateriale, at en evt. udvidelse af idrætsfaciliteterne i stedet kan ske længere mod øst og derved mindske generne for de eksisterende beboere. I stedet kan kommunen overveje at etablere et lille område med grøn beplantning tættest mod Horsevænget, der kan bidrage til støjdemning mod kunststofbanen.

Hvis regnvandsbassinet ønskes omlagt til idrætsmæssige formål, må det være til noget som naboerne kan leve med. I den forbindelse forventer grundejerforeningen at blive inddraget, før man træffer endelige beslutninger om anvendelsen.

Med venlig hilsen

Grundejerforening Horsevænget

v/ Jørn Schou-Nielsen

sekr@4130-horsevaenget.dk